

Protokół

sporządzony dnia 10 września 1948 r. przez przedstawicieli Starostwa Powiatowego-Włocławskiego referatu Rolnictwa i Reform, w osobach:

1. ob. Maciozka Stanisława, Komisarza Ziemskiego.
2. ob. Dukaczewicza Bronisława, Podkomisarza Ziemskiego.

w sprawie przejęcia osiedla Michelin, pów. Włocławek, na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do polecenia Urzędu Wojewódzkiego, Pomorskiego Działu Rolnictwa i Reform Rolnych w. Sydgoszczy-L.U.Rol.Parc.II-135/3128/48.

W dniu dzisiejszym, przedstawiciele Starostwa Powiatowego ob. ob. w/ Maciozek Stanisław i Dukaczewicz Bronisław, przejmują na rzecz Skarbu Państwa, w obecności świadków, mieszkańców osiedla Michelin, ob. ob. Koryckiego Feliksa i Jaworskiego Longina, niżej opisaną nieruchomość, podpadającą przejęciu na rzecz Skarbu Państwa/Państwowego Funduszu Ziemi/, na podstawie zaskarżonego orzeczenia Wojewody Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 1948 roku Nr 3128, stanowiącą dotychczasową własność ob. Michelisa Stanisława.

Pkt. 1.- Przejęciu podlega nieruchomość pod nazwą osiedle Michelin, uregulowana w księdze Hipotecznej / wieczystej, "kolonia" Michelin o powierzchni 371 ha 2076 m.kw., położona w gminie Smiłowice, powiatu włocławskiego, stacje kolejki wąskotorowej Michelin i Nowa Wieś na miejscu, poczta Włocławek, odległa 5 km, Urząd Gminy Smiłowice w Chociniu, odległy 17 km, miasto powiatowe Włocławek odległe 5 km.

Pkt. 2 - Opis granic i ilość działek:

Osiedle Michelin, którego plany zabudowy i parcellacyjny zostały sporządzone i zatwierdzone przez właściwe władze państwowe i samorządowe w latach 1932/33, graniczy: od zachodu - z gruntami wsi Smólek i lasami państwowymi Smólek, od północy - z gruntami wsi Mielęcina, od wschodu - z lasami państwowymi Kruszyn i Dembice, od południa - z rozparcelowanymi gruntami Kolonii Michelin i rzeczką Lubianką.

Na wymienioną pod pktem 1 powierzchnię 371 ha 2076 m² składa się:

a/ właściwe osiedle Michelin, składające się z 770 działek :-

Nr Nr od 1 do 770,	o powierzchni 250 ha 8675 m ²	i 43 ulice w/g
Nr Nr od 1 do 43	" " " " " "	29 ha 4830 m ² razem 280 ha 3505 m ²
parcelacja rolna z 1935 roku, zakończona.	62	" 5965 "
las upaństwowiony w 1944 roku	28	" 2606 "

=====

o g ó ł e m. 371 ha 2076 m²

Pkt. 3- na ogólną ilość działek 770, przypada 27 dz. o pow. 35 ha 0092 m², przeznaczone na cele użyteczności publicznej i społeczne, a mianowicie:

- a. na cele użyteczn publ 9 działek, o powierzchni. 28 ha 5435 m²
- b. na rzecz parafii Rzymsko-katol. Michelin 5 działek. 2 ha 3835 "
- c. na cele społeczne 11 działek. 3 ha 5413 "
- d. na cele zdrowotne - 2 działki/plaża i kąpielisko. 6409 "

Pkt. 4- Nabywcy i akta notarialne sprzed 1939 roku

Sprzedano "do wybuchu" wojny 1939 r i zawarto akta notarialne na 241 działek, o łącznej powierzchni 69 0929 m², a mianowicie:

- Nr. Nr. 118, 124, 209, 210, 301, 447, 448, 206, 24, 207, 132, 317, 316, 315, 49, 87, 106, 100, 81, 319, 546, 250, 248, 129, 320, 300, 343, 534, 128, 311, 51, 12, 557, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 59, 131, 530, 322, 325, 325, 323, 141, 142, 348, 341, 337, 340, 54, 148, 568, 94, 93, 110, 303, 112, 115, 91, 214, 40, 610, 56, 65, 68, 103, 540, 539, 535, 108, 197, 204, 198, 199, 89, 56, 57, 28a, 120, 121, 73, 117, 558, 136, 115, 216, 50, 139, 565, 218, 318, 335, 59, 60, 61, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 542, 92, 338, 88, 221, 222, 75, 80, 127, 102, 45, 324, 40, 215, 10

11, 30, 146, 147, 339, 145, 67, 82, 52, 547, 754, 755, 756, 757, 299, 70, 307,
 154, 157, 77, 53, 155, 156, 308, 179, 309, 219, 119, 123, 122, 90, 158, 159, 203, 7
 109, 565, 294, 304, 305, 37, 550, 601, 66, 651, 564, 26, 562, 182, 144, 62, 160, 8
 183, 747, 748, 125, 111, 194, 130, 764, 765, 766, 577, 135, 470, 95, 99, 21, 297, 2
 150, 151, 152, 153, 149, 652, 650, 651, 570, 638, 619, 107, 76, 1, 533, 578, 566, 1
 14, 745, 114, 723, 575, 707, 196, 36, 162, 699, 700, 345, 15, 286, 58, 285, 279, 3
 280, 281, 679, 687, 133, 579, 705, 708, 23, 29, 72, 113, 126. -- 562 m² (1000)

Wśród tych działek znajdują się działki, które nie posiadają zało-
 żonych ksiąg wieczystych.

Pkt.5 Nabywcy sprzed 1939 roku-akta notarialne zawarto po po 1939 roku;
 sprzedano przed 1939 r działek 163 o łącznej pow. 45 ha 6571 m², jedn
 akta notarialne zostały zawarte po 1939 r., a mianowicie na działki

Nr.Nr.643,644,645,646,647,181,184,185,186,187,556,321,612, 34, 35,567,8
 344,165,169,170,173,174,177,351,352,353,354,355,356,361,362,363,364,-
 365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,-
 382,383,384,385,519,520,521,522,523,697,698,701,702,710,711,712,713,-
 714,715,716,717,718,719, 25,342,555,310, 33, 97,350,571,572,573,574,4
 532,733,541,544,163, 2,611,614,615, 78,195,180,704,706, 18,545,548,7
 298,44,518, 749, 48,274,276,576,751,161, 63, 64,678,621,27a, 42,746,4
 104,105, 55,690,543,689,686, 46,758,551,732,731,529,530,767,255,605,-
 606,604,430,451,439,440,468,472,608,444,443,769,603,552,302,449,452,-
 720,721,449,452,720,721,302,-

Pkt.6.-Nabywcy sprzed 1939 r;akta notarialne nie zostały zawarte,sprzeda
 no przed 1939 r. działek 86, o łącznej powierzchni 24 ha 8354 m² ;

19, 20, 205, 208, 220, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, -
 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, ~~243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000~~ 276, 282, 283, 284, -
 247, 251, 252, 253, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 2
 270, 271, 272, 277, 278, 404, 405, 406, 407, 256, 411, 673, 674, 675, 676, 680, 681, -
 682, 655, 654, 653, 652, 648, 649, 549, 637, 636, 659, 670, 683, 684, 695, 475, 613, -
 618, 622, 623, 763, 445, 176. --

Pkt.7- sprzedano w latach 1946-48-Ob.Michelis Stanisław sprzedał od 1946-
 1948 sprzedał 55 działek, o łącznej powierzchni... 14 ha 6847 m²

/na te działki sporządzone zostały akta notarialne na Nr.Nr-mianowicie:
 84, 85, 9, 10, 312, 313, 314, 7, 8, 6, 5, 138, 201, 609, 211, 212, 4, 3
 213, 134, 137, 140, 346, 347, 287, 98, 190, 189, 709, 71, 39, 559, 41, 191, 164, 3
 167, 168, 188, 192, 193, 688, 689, 703, 32, 691, 166, 554, 553, 511, 692, 693, 306 i
 171.

Pkt.8-działki wolne-przejęte

Pozostało wolnych działek, nierozdysponowanych przez ob.Michelisa ogół.
 198 sztuk o łącznej powierzchni. 61 ha 5882 m²,
 uwidoczniionych w planie a mianowicie : Nr.Nr działek:

722, 726, 727, 724, 725, 728, 768, 696, 684, 677, 657, 658, 661, 656, ~~657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000~~ 659
 660, 662, 671, 672, 668, 667, 663, 664, 665, 666, 760, 761, 762, 759, 752, 753, 734,
 742, 743, 744, 741, 736, 737, 738, 739, 740, 735, 631, 632, 633, 634, 635, 630, 639,
 640, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 620, 617, 616, 607, 537, 538, 516, 515, 512, 517, -
 514, 513, 506, 507, 508, 509, 510, 493, 494, 497, 498, 500, 501, 502, 503, 504, 505, -
 583, 584, 585, 586, 488, 489, 487, 486, 484, 483, 479, 476, 474, 477, 478, 482, 485, -
 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 467, 469, 473, 471, 587, 588, 589, 590, 591, 592, -
 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 602, 446, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 441, 442, -
 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, -
 419, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, -
 435, 436, 437, 438, 205, 208, 249, 243, 244, 245, 246, 408, 409, 410, 412, 413, 414, 4
 415, 416, 417, 27, 175, 172, 159, 770, 220, 19, 20, 491, 490. --

Pkt.9 Działki niesprzedane w osiedlu Michelin, są częściowo Zadrzewione a
 sosną lub wikliną/wiek 10-18 lat/ wartość i ilość drzewostanu na
 poszczególnych działkach nie określono, gdyż określić to może biegły,
 powołany do tego celu.Działki wymienione pod pkt. 3,4,5,6,i7 są częś-
 ciowo zabudowane .

Wobec urzędzonego na działkach Nr 357,358,359i 360 cmentarza,wi-
 nień być zlikwidowany cmentarz "dziki" w osiedlu Michelin za rowem
 przeciwczołgowym, od strony południowo-wschodniej.
 Na tym protokół zakończono i podpisano.-