

2AC 14 / 66  
Michelin

U Z A S A D N I E

Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 21 grudnia 1948r.

Ar. UR/2.1.2/165

PLYNEŁO dn. 3.11.48  
d. J.

10 rozporządzenia sprawy z odwołania Marii Michelis i adwokata Bronisława Kałukiewicza, pełnomocnika Stanisława Michelisa od orzeczenia Wojewody Pomorskiego w Bydgoszczy z dnia 11 sierpnia 1948r. Nr. 3129, na mocy art. 1 i 3 dekretu z dnia 13 sierpnia 1948r. o zespoleniu urzędów ziemskich z władzami administracji ogólnej / Dz. U. R. P. Nr. 43, poz. 249 /, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. g dekretu z dnia 6. IX. 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej / Dz. U. R. P. Nr. 3, poz. 13 z 1945r. /, zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i R. R. z dnia 1 marca 1945r. / Dz. U. R. P. Nr. 10, poz. 51 / i na mocy art. 72, 73, 75, 76 ust. 2, 79, 80 i 93 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 marca 1928r. o postępowaniu administracyjnym / Dz. U. R. P. Nr. 36, poz. 341 /,

p o s t a n o w i e m :

Orzeczenie Wojewody Pomorskiego w Bydgoszczy z dnia 11 sierpnia 1948r. utracić w mocy z tą zmianą, że przyjęciu na cele reformy rolnej podlega nieruchomości Michelin, współwłasność Marii - Kazimiery i Heleny Michelis o obszarze 371 ha. 2076 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek, których własność została przeniesiona na nabywców w terminie do dnia 31-VIII-1939r. zgodnie z zasadami prawa cywilnego i przepisami regulującymi obrót ziemią.

Orzeczenie niniejsze jest ostateczne w administracyjnym toku instancji.

U Z A S A D N I E

Wojewoda Pomorski w Bydgoszczy orzeczeniem z dnia 11 sierpnia 1948r. uznał, że majątek Michelin w takich granicach w jakich on był w dniu 13. IX. 1944r. podlega działaniu art. 2 ust. 1 pkt. g dekretu P. R. R. z dnia 6. IX. 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Od tego orzeczenia odwołali się: Maria Michelis i adwokat Bronisław Kałukiewicz, pełnomocnik Stanisława Michelisa, którzy wyjaśniają: z obszaru 371 ha. 2076 m<sup>2</sup> wydzielono prawomocnie przed 1939r. na cele parcelacji rolnej, całkowicie przeprowadzonej, 62 ha. 5965 m<sup>2</sup>, dalej sprzedano las wielkości 28 ha. 2606 m<sup>2</sup> cała reszta stanowi jedynie i wyłącznie osiedle budowlane, objęte prawomocnym szeregowym planem zabudowania zgodnie z uchwałą Wydziału Powiatowego Sejmiku Włocławskiego z dnia 23 lipca 1938r. i 17 listopada 1938r. Działki kolonii Michelin nie podlegają reformie rolnej, podobnie, jak nie podlegają nieruchomości miejskie, działki te bowiem stanowią tereny budowlane, rządzone przepisami prawa budowlanego i ustawy z 1938r. o wyłączeniu terenów budowlanych spod działania przepisów o przebudowie ustroju rolnego.

Wynowdy te są nietrafne. Albowiem pod działanie art. 2 ust. 1 pkt. g dekretu z dnia 6. IX. 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej podpadają nieruchomości ziemskie, położone poza granicami administracyjnymi miast o o obszarze 50 ha. użytków rolnych względnie 100 ha. powierzchni ogólnej - bez względu na posiadany charakter, a więc i położone w osiedlach, uzdrowiskach znajdujących się poza granicami miast i objętych planami zabudowy oraz nieruchomości położone w granicach administracyjnych miast o charakterze rolniczym.

Wobec tego nieruchomość ziemską "kolonia Michelin" o powierzchni 258 ha. 61 a., współwłasność Marii - Kazimiery i Heleny Michelis, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. g dekretu P. R. R. z dnia 6. IX. 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, przeszła w dniu 13 września 1944r. na własność Skarbu Państwa na cele reformy rolnej.

Z tych względów zgodnie z przepisami prawnymi powołanymi na wstępie należało orzec jak w sentencji.

MINISTER



*[Handwritten signature]*

Dr. S. Kowalewski  
Podsekretarz Stanu.

Z.N.

5  
(3)

1000