

**REGULAMIN**  
**konkursu ofert na najem lokalu przeznaczanego na działalność gastronomiczną**  
**w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie**

**§ 1**  
**Postanowienia ogólne**

1. Organizatorem konkursu ofert na najem lokalu przeznaczanego na działalność gastronomiczną w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie, zwanego dalej „Konkursem”, jest Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa, zwane dalej „Ministerstwem”.
2. Konkurs ogłasza Dyrektor Generalny Ministerstwa poprzez umieszczenie informacji o Konkursie na stronie internetowej Ministerstwa.
3. Konkurs zostanie przeprowadzony w Ministerstwie.
4. Regulamin Konkursu, zwany dalej „Regulaminem”, dostępny będzie na stronie internetowej Ministerstwa <http://bip.minrol.gov.pl/ogloszenia>.
5. Pytania dotyczące Konkursu należy kierować do Biura Administracyjno-Budżetowego Ministerstwa, faksem na nr 22 623-17-38 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat.bab@minrol.gov.pl.
6. Odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu zostaną umieszczone na stronie internetowej Ministerstwa.
7. W postępowaniu konkursowym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.).

**§ 2**  
**Przedmiot Konkursu**

1. Przedmiotem Konkursu jest dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty najmu lokalu przeznaczanego na działalność gastronomiczną w budynku Ministerstwa, która to działalność powinna być prowadzona zgodnie ze szczegółowymi zasadami prowadzenia działalności gastronomicznej, określonymi w załączniku nr 1 do Regulaminu.
2. Najem dotyczy pomieszczeń o łącznej powierzchni 467,95 m<sup>2</sup> znajdujących się na V piętrze budynku Ministerstwa.
3. Z wybranym w Konkursie Oferentem zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat.

**§ 3**  
**Opis pomieszczeń**

1. Najem dotyczy następujących pomieszczeń:
  - 1) kuchni z zapleczem o powierzchni 200,43 m<sup>2</sup>;
  - 2) sali jadalnej o powierzchni 267,52 m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczenia wyposażone są w instalację: elektryczną, gazową, wodociągową, telefoniczną, oświetleniową i centralnego ogrzewania.

3. Sala jadalna wyposażona jest w stoliki, krzesła i ladę samoobsługową.
4. Widok sali jadalnej stanowi załącznik nr 2A i nr 2B do Regulaminu.
5. Wykaz wyposażenia kuchni z zapleczem stanowi załącznik nr 2C do Regulaminu.

#### **§ 4**

#### **Warunki udziału w Konkursie**

1. W Konkursie mogą uczestniczyć wyłącznie Oferenci, którzy:
  - 1) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług gastronomicznych przez co najmniej 2 lata przed dniem ogłoszenia Konkursu;
  - 2) dysponują zasobami ludzkimi, materiałami, wyposażeniem i urządzeniami pozwalającymi na prowadzenie działalności, o której mowa w § 1 ust. 1;
  - 3) zapewnią odpowiednie wyposażenie, urządzenia i materiały niezbędne do prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 1;
  - 4) wobec których nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, postępowanie upadłościowe, postępowanie restrukturyzacyjne, postępowanie układowe, ani nie została ogłoszona upadłość albo likwidacja;
  - 5) w okresie 2 lat przed dniem ogłoszenia Konkursu świadczyli co najmniej dwie usługi gastronomiczne (usługi cateringowe, prowadzenie stołówki lub bufetu) dla minimum 200 osób;
  - 6) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200.000,00 złotych;
  - 7) nie zalegają z zapłatą należności wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego.
2. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, Oferent potwierdza składając oświadczenie o treści określonej we wzorze formularza określonego w załączniku nr 3 do Regulaminu.
3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 pkt 5-7, Oferent potwierdza składając dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 3-5 Regulaminu.
4. Oferty Oferentów, którzy nie złożą wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, nie będą rozpatrywane.

#### **§ 5**

#### **Składanie Ofert**

1. Oferty należy składać na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu, w terminie do dnia 29 stycznia 2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>, w sekretariacie Biura Administracyjno-Budżetowego Ministerstwa, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa, pokój nr 85. O zachowaniu terminu do składania ofert decyduje data wpływu oferty do Ministerstwa.
2. Otwarcie ofert nastąpi jawnie w Ministerstwie w dniu 29 stycznia 2018 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej nr 49 (parter). Podczas otwarcia ofert podane zostaną informacje dotyczące firmy Oferentów oraz cen zestawów obiadowych i opłaty za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.

3. Konkurs jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Regulaminie.
4. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest wniesienie wadium.
5. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie, zaadresowanej: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa, z dopiskiem „Oferta na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie”, z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ DO DNIA 29 stycznia 2018 r. DO GODZ. 11<sup>00</sup>”**.”
6. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
7. Oferent może wycofać ofertę przed terminem otwarcia ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku zwrot wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w Konkursie.

## **§ 6 Oferta**

1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez Oferenta bądź osobę upoważnioną do jego reprezentowania, a każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
3. Do oferty należy załączyć:
  - 1) decyzję o nadaniu numeru NIP oraz o nadaniu numeru REGON;
  - 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo informację o wpisie Oferenta do CEIDG, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą należności wobec ZUS i US, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) co najmniej dwie referencje wystawione Oferentowi przez podmioty, którym Oferent świadczył usługi gastronomiczne (usługi cateringowe, prowadzenie stołówki lub bufetu) dla minimum 200 osób, w okresie dwóch lat przed dniem ogłoszenia Konkursu;
  - 5) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200.000,00 złotych.
  - 6) pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta – jeżeli dotyczy;
  - 7) potwierdzenie wpłaty wadium.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, należy złożyć w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
5. Każdy z Oferentów związany jest ofertą przez okres 30 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu, zgodnie z § 9 ust. 5.

## **§ 7 Wadium**

1. Kwota wadium wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium należy wpłacić do dnia 25 stycznia 2018 r., przelewem na rachunek bankowy Ministerstwa, nr 71 1010 1010 0052 1013 9120 0000 w Narodowym Banku Polskim o/o Warszawa. W tytule przelewu należy umieścić informację „Wadium na konkurs ofert na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie.”
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra Konkurs, nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet kaucji.
4. W przypadku, gdy Oferent, który wygrał Konkurs, nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od wezwania do zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się przelewem, na wskazany przez nich rachunek bankowy, w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o rozstrzygnięciu lub zamknięciu Konkursu.

## § 8

### Kryteria oceny ofert

1. Kryteria i sposób oceny ofert:
  - 1) proponowana cena pełnego zestawu obiadowego (zupa, drugie danie, napój, owoc) – 60%;
  - 2) proponowana cena opłaty za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 40%.
2. Sposób obliczania wartości punktowej kryteriów. Wartość punktowa będzie obliczana według wzoru:

$$W_a = 60 * C_{\min}/C - \text{dla kryterium z ust. 1 pkt 1}$$

gdzie:

$W_a$  – wartość punktowa dla zestawu obiadowego

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert dla zestawu obiadowego (pod uwagę będzie brana cena zestawu podstawowego, bez zniżek w abonamencie)

$C$  – cena danej (badanej) oferty

$$W_b = 40 * C/C_{\max} - \text{dla kryterium z ust. 1 pkt 2}$$

gdzie:

$W_b$  – wartość punktowa za wynajmowaną powierzchnię

$C_{\max}$  – najwyższa cena spośród wszystkich ofert za wynajmowaną powierzchnię

$C$  – cena danej (badanej) oferty

Wartość punktowa oferty obliczona będzie jako:

$$W = W_a + W_b$$

gdzie:

$W$  – wartość punktowa

W<sub>a</sub> – wartość punktowa dla zestawu obiadowego

W<sub>b</sub> – wartość punktowa za wynajmowaną powierzchnię.

## **§ 9**

### **Komisja**

1. W celu przeprowadzenia Konkursu zostanie powołana przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Komisja składająca się z pięciu pracowników Ministerstwa.
2. Komisja dokona weryfikacji i sprawdzenia złożonych ofert.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Komisja może zażądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i załączników do oferty lub uzupełnienia dokumentów, z zastrzeżeniem, że do uzupełnienia konkretnego dokumentu Oferent może zostać wezwany tylko jeden raz.
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów.
5. Konkurs uważa się za rozstrzygnięty z chwilą podpisania przez Komisję protokołu z przebiegu Konkursu.
6. Zastrzega się możliwość zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub w sytuacji niezyskania od Ministra Infrastruktury i Budownictwa zgody na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej zgodnie z art. 60 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
7. Informacja o wynikach Konkursu zostanie umieszczona na stronie internetowej Ministerstwa.
8. Od rozstrzygnięcia Konkursu nie przysługują środki odwoławcze.
9. W przypadku rezygnacji wybranego Oferenta lub niezawarcia, z przyczyn niezależnych od Ministerstwa, umowy najmu z Oferentem, który wygrał Konkurs, Komisja może – wedle własnego wyboru – zamknąć Konkurs bez wyboru oferty albo ma możliwość wyboru kolejnej oferty spośród Oferentów, którego oferta uzyskała w kolejności najwyższą ocenę.
10. W przypadku niezawarcia umowy z Oferentem, który wygrał Konkurs, z przyczyn, o których mowa w ust. 9, wadium nie podlega zwrotowi, z wyłączeniem przypadku niezyskania zgody, o której mowa w ust. 6.

## **§ 10**

### **Umowa**

1. Umowa najmu z wybranym Oferentem zostanie zawarta w formie pisemnej. Umowa zostanie zawarta z Oferentem po otrzymaniu od Ministra Infrastruktury i Budownictwa zgody, o której mowa w § 9 ust. 6 i będzie obowiązywała od dnia 3 kwietnia 2018 r., bądź od dnia zawarcia umowy (w przypadku, gdy ww. zgoda udzielona zostanie po tym terminie).
2. Wzór umowy najmu, jaka zostanie zawarta z Oferentem, który wygra Konkurs, stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Oferent, który wygrał Konkurs, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na rachunek bankowy Ministerstwa nr 71 1010 1010 0052

1013 9120 0000 w Narodowym Banku Polskim o/o Warszawa w kwocie stanowiącej równowartość trzykrotności miesięcznego czynszu.

4. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 90 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy.
5. Czynsz płatny jest od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności, tj. od dnia obowiązywania zawartej umowy.